

Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy:n asiakasrekisterin tietosuojaseloste

Tämä on Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy:n EU:n yleisen tietosuojasetuksen (GDPR) mukainen rekisteri- ja tietosuojaseloste. Päivitetty 11.12.2023.

1. Rekisterinpitäjä ja yhteystiedot

Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy

osoite: Hirsimetsäntie 30, 15200 Lahti
Y-tunnus: 2596973-1
puhelin: 0452780401
sähköposti: sskphuolto@gmail.com
verkkosivut: <https://sskp.fi/>

2. Rekisteristä vastaava yhteyshenkilö

Sähköposti: tero.koljonen@sskp.fi

3. Rekisterin nimi

Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy:n asukasrekisteri.

4. Henkilötietojen käsittelyn käyttötarkoitus ja oikeusperuste

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus on yhteydenpito asukkaisiin ja asukassuhteesta johtuvien tehtävien hoitaminen taloyhtiöiden kanssa tehtyjen kiinteistöhuoltosopimusten mukaisesti.

5. Rekisterin merkityt tiedot ja tietolähteet

Rekisterinpitäjä kerää asukkaiden henkilötiedot asukasrekisteriin. Näitä tietoja ovat asukkaiden nimet, syntymäajat, sisään- ja ulosmuuttopäivät sekä puhelinnumerot ja sähköpostiosoitteet. Tiedot kerätään joko asukkailta itseltään tai isännöitsijältä. Kotitalouteen kuuluva henkilö voi ilmoittaa myös muiden samaan talouteen kuuluvien edellä mainitut tiedot.

6. Henkilötietojen sijainti, säilyttäminen ja suojaus

Asukasrekisteri on tallennettu Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy:n käyttämään AVUX-toiminnanohjausjärjestelmään. Järjestelmän toimittaja on Kupari Solutions Oy. Rekisterin käsittelyssä noudatetaan huolellisuutta ja tietojärjestelmien avulla käsiteltävät tiedot suojataan asianmukaisesti. Kaikki laitteet on käyttäjätunnuksella ja salasanalla varmistettuja ja suojattu tietoturvaohjelmistoilla. Käyttäjille on määritelty yksilölliset käyttöoikeudet tehtävien vaatimusten mukaisesti. Asukassuhteen päättyessä asukkaan tietoja säilytetään niin kauan ja siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista käsittelyn tarkoituksen toteuttamiseksi.

7. Tietojen käyttäjät

Asukkaiden henkilötietoja saa käsitellä vain asukassuhteen hoitoa ja kyseisen asukkaan asuinhuoneiston huoltoa koskevissa asioissa. Tietoja käsittelevät ainoastaan Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy:n palveluksessa olevat henkilöt ja vain niiltä osin kuin kussakin tilanteessa on välttämätöntä.

8. Tietojen luovuttaminen ja siirto

Nimi- ja yhteystietoja luovutetaan joskus tarpeen vaatiessa isännöitsijälle, urakoitsijoille (esim. sähkö- ja putkimiehet) työtehtävien hoitamista varten (yhteydenpito asukkaaseen, tietoja ei saa käyttää markkinointiin tms.). Henkilötietoja voidaan luovuttaa myös viranomaiselle, joka esittää lakiin perustuvan pyynnön. Tietoja ei luovuteta muille tahoille. Tietoja ei siirretä rekisterinpitäjän toimesta EU:n eikä ETA:n ulkopuolelle.

Tietoja ei luovuteta markkinointitarkoituksiin Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy:n ulkopuolelle.

9. Rekisteröidyn oikeudet

Jokaisella rekisterissä olevalla henkilöllä on oikeus tarkistaa rekisteriin tallennetut tietonsa ja vaatia mahdollisen virheellisen tiedon korjaamista tai puutteellisen tiedon täydentämistä. Mikäli henkilö haluaa tarkistaa hänestä tallennetut tiedot tai vaatia niihin oikaisua, pyyntö tulee lähettää kirjallisesti rekisterinpitäjälle.